



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 930**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2916 (1)

Τροποποίηση της με. αρ. πρ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελμάτων Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 85Α του π.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) «Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ.8548/14.4.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

4. Την υπ' αριθμ. 2928/26.7.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελμάτων Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου.

5. Το υπ' αριθμ. 1596/Φ140/15.6.2005 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, το οποίο συνοδεύει την αιτιολογική τεχνική έκθεση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Το υπ' αριθμ. 5782/23.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.

7. Το με χρονολογία Ιούνιος 2005 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 9η συνεδρίαση της 22.07.2005 (θέμα Γ), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, που αφορά στην έγκριση «τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και στον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελμάτων Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου, με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων με τους εξής όρους δόμησης:

Ο.Τ. 1.

Εμβαδόν Ο.Τ.: 62.830,44τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: 30%

Συντελεστής Δόμησης: 0,50

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,00 μ.

Αριθμός ορόφων: 4 (τέσσερις)

Χρήση: εγκαταστάσεις εκπαιδευτικού συγκροτήματος ΤΕΙ

Ο.Τ. 2.

Για την υπόλοιπη έκταση των 530.472,08 τ.μ. ισχύουν οι όροι δόμησης της με αρ. πρωτ. 2928/26.7.2004 Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, δηλαδή:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων; 15,00μ.

Μέγιστο ύψος γυμναστηρίου κατά παρέκκλιση: 22,00μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 4 (τέσσερις)

Αποστάσεις από τα πλάγια όριο: 15,00μ.

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία Ιούνιος 2005 και με κλίμακα 1:2.000 που

υπογράφεται από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Κρήτης Μαρία Ψαράκη, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

2. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2005
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ





ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.1 : Εμβαδόν ο.τ. : 62.830,44 m²
Συντελεστής δόμησης : 0.50
Συντελεστής Κάλυψης : 0.30
Μέγιστο ύψος : 15,00 m

Ο.Τ. 2 : Εμβαδόν Ο.Τ. 530.472,08 μ2
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Συντελεστής κάλυψης: 0,10
Μέγιστο επιτρ. ύψος κτιρίων :15,00μ.
Μέγιστος αριθμ. ορόφων : 4
Μέγιστο ύψος αθλητικών εγκ/σεων :22,00μ.
Αποστάσεις από πλάγια όρια :15 μ.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		
Κ1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ (μ2)	ΚΑΛΥΨΗ (μ2)
	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	780	390
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ - ΧΗΜΕΙΑΣ	1.251	720
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΕΥΠ	1.994	997
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΔΟ	1.637	818,50
	ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΕΓ	2.575	1.287,50
	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΣΤΕΦ-ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓ/ΡΙΑ	6.253	4.213,50
	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Α	2.130,28	532,57
	ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟ Β	1.997,71	532,57
	ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΧ.ΦΗΣΗΣ	577	577
	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ - ΚΥΛΙΚΕΙΟ	1.682	841
	ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΣΜΥΡΝΑΚΗ	731	731
	ΦΥΛΑΚΙΑ	32	32
Κ2	ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΙΚΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ	1.338,70	1.170,06
Κ3	ΝΕΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	4.763,14	1.261,86
Κ4	ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΑΣ ΣΤΕΦ	2.114	741
Κ5	ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ & ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	1.669,51	725,48
Κ6	ΠΑΛΙΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	2.582	537
Κ7	ΚΤΙΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	10.144,77	3.381,59
Κ8	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ (ΔΥΤΙΚΟ)	929	779
Κ9	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	372	372
Κ10	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΟΤΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	492	492
	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	316	316
Κ11	ΟΙΚΗΜΑ Δ/ΝΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ	65	65
Κ12	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΙΚΡΟΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	58	58
Κ13	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	245	245
Κ14	ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΚΛΕΙΣΤΟ)	5.500	5.500
Κ15	ΝΕΕΣ ΕΣΤΙΕΣ	10.216,26	6.030,74
Κ16	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ	700	350
Κ17	ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	302	98
Κ18	ΚΤΙΡΙΟ ΠΣΕ- ΕΝΠΕΤ	409	204,50
Κ19	ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	54	54
	ΣΥΝΟΛΟ	63.510,37	34.053,87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη Χαρά Αθανασάκη - Μιχαηλίδου Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Κρήτης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,α, β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,τ,υ,φ,χ,Α) Ιδιοκτησίας Τ.Ε.Ι. Κρήτης, έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η Δηλούσα
κ.α.α.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2005	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 296/28.07.2005
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ-ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.

ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 5732 (2)

Χαρακτηρισμός Δημοτικών δρόμων του Δήμου Ν. Αρτάκης & του Δήμου Μεσσαπίων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24/31.5.1985 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) και ειδικότερα του άρθρου 1 παράγραφος 2.

2. Την 33/30.5.1989 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Την 13/13.3.1990 Εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την 128/25.10.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

5. Την 978/22.3.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσαπίων.

6. Την 5381/2.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας,

7. Την 6η γνωμοδότηση του 5ου/2004 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Εύβοιας.

8. Το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις,

9. Το άρθρο 16 παραγρ. 1ζ του ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90 Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από τον Νομάρχη.

10. Την 22/23.5.2001 Εγκύκλιο ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (άσκηση αρμοδιότητας από τον Νομάρχη), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως Δημοτικών δρόμων των κυριώτερων δρόμων που συνδέουν: α) τον οικισμό «ΒΑΤΩΝΤΑ» του Δήμου Ν. Αρτάκης από το σημείο Α΄ με την Εθνική οδό υπ'αριθ. 77 (Χαλκίδας - Λ.Αιδηψού) στο σημείο Β΄ & β) τον οικισμό «Ν. ΑΡΤΑΚΗ» του Δήμου Ν. Αρτάκης από το σημείο Γ΄ με τον οικισμό «ΨΑΧΝΑ» του Δήμου Μεσσαττίων στο σημείο Ε΄ στην διασταύρωση της Εθνικής οδού υπ' αριθμ. 77 (Χαλκίδας - Α. Αιδηψού), όπως αυτοί φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και με την προϋπόθεση ότι, η τοποθέτηση των κτισμάτων από τον άξονα των δημοτικών δρόμων στην διασταύρωση με τον Εθνικό δρόμο, θα γίνεται σύμφωνα με την ΔΜΕΟ/ε/Ο/6.8.1996 απόφαση της Γεν. Γραμ. Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

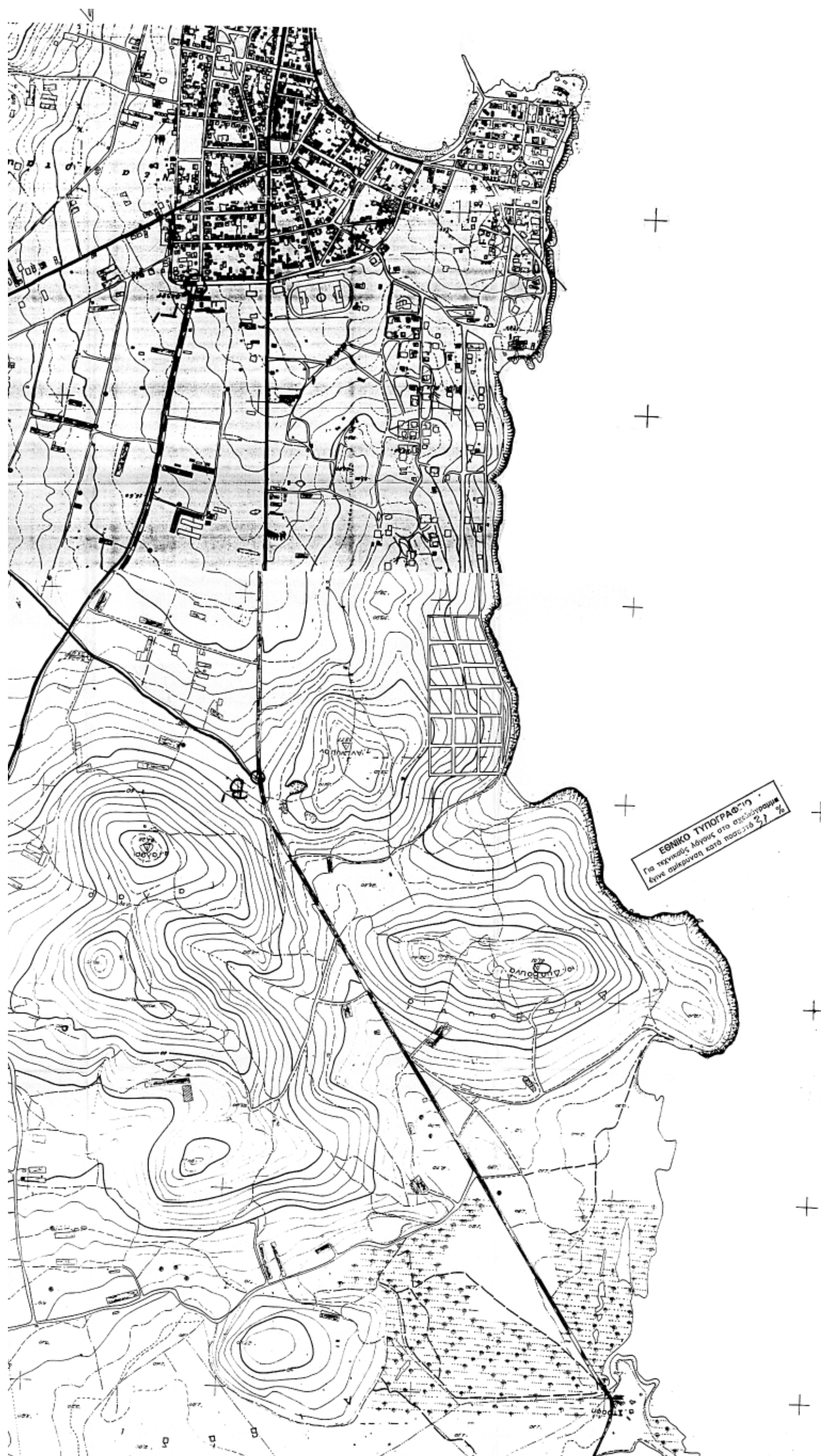
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και των Δήμων Ν. Αρτάκης & Μεσσαπίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 12 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

